



Val-de-Fontenay : des bureaux en lévitation au-dessus d'un jardin

Raphaëlle Saint-Pierre | le 15/01/2021 | [Val-de-Marne](#), [Voirie](#), [Projets](#)

Ma newsletter personnalisée

Depuis sept ans, les promoteurs Europequipements et Quartus, avec l'agence d'architecture ECDM, travaillent en étroite collaboration avec la Ville de Fontenay-sous-Bois (Val-de-Marne) pour concevoir un ensemble immobilier sur une parcelle de 10 400 m² à la sortie de l'autoroute A86, à proximité de la gare. « Notre première intention est urbaine, nous ne voulons pas créer un rapport frontal et monolithique à la rue mais offrir une volumétrie partiellement en retrait avec un bâtiment poreux, fragmenté », explique Emmanuel Combarel, d'ECDM.

Les architectes dilatent la voirie en reculant le rez-de-chaussée d'une vingtaine de mètres : ils laissent ainsi place à un jardin et dessinent dans l'alignement urbain un front construit avec des redents, comme en lévitation à 8 m du sol, reposant sur des colonnes. La sous-face de celles-ci sera revêtue d'un matériau réfléchissant pour accentuer cette respiration. « Ce parvis planté sera agréable à voir pour les riverains et à investir pour les collaborateurs car il comportera des zones de vie. Le métier de la promotion doit se réinventer, et la pandémie a accéléré nos réflexions sur la création de bureaux qualitatifs qui donnent aux employés l'envie de rester », note Olivier Pelat, président d'Europequipements.

Structuration autour d'une rue vitrée. Vendu en Vefa à Ivanhoé Cambridge en avril, le bâtiment de 49 000 m² sera structuré autour d'une rue vitrée mettant en relation les halls et les services (restauration, auditorium...). Des escaliers non cloisonnés et éclairés naturellement côtoieront chaque palier d'ascenseur pour déstratifier ces espaces tertiaires. En façade, un parement en BFUP déploiera des courbes et contre-courbes en allèges. « Cela apportera une certaine souplesse comme un voilage qui bruisse avec le vent. Leur teinte claire a été choisie pour ne pas ajouter de saturation à l'espace extrêmement dense de bureaux qui s'étend en face », décrit l'architecte.

L'ensemble vise une double certification HQE Excellent et Breeam Excellent et l'obtention du label Effinergie+. Les infrastructures sont en cours d'achèvement, et un prototype de façade sera réalisé en janvier. Eiffage Construction Grands Projets conduit les travaux pour une livraison au troisième trimestre 2022.