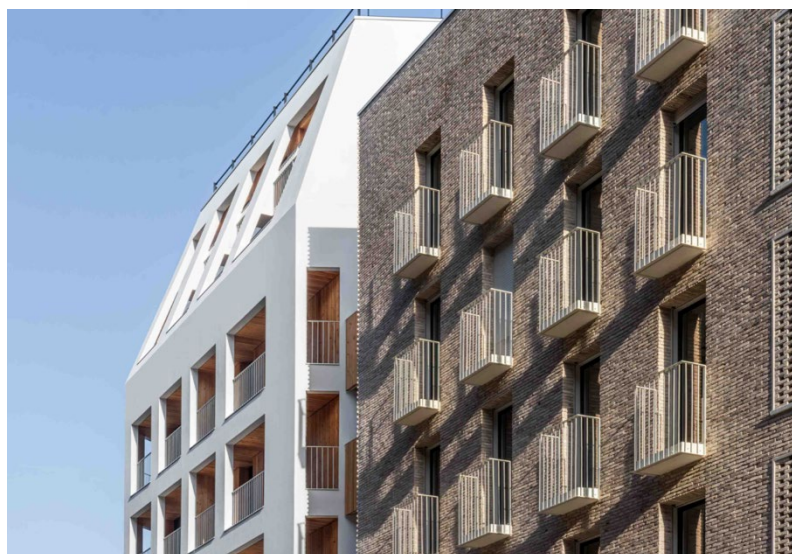


## SOGEPROM ET EUROPEQUIPEMENTS INAUGURENT LEUR NOUVEAU PROJET CONNEXION AU CŒUR DE LA ZAC DES GRANDS MOULINS À PANTIN

---



### Communiqué de presse

Paris, le 5 décembre 2019

Mercredi 4 décembre dernier, en présence du maire de Pantin, M. Bertrand Kern, Eric Groven, Président de SOGEPROM, Olivier Pelat, Président d'EUROPEQUIPEMENTS et Vincent Parreira, AAVP architecture ont inauguré le nouvel ensemble baptisé CONNEXION. Constitué de 3 bâtiments, cette construction mixant logements et commerces vient parachever la transformation de la ZAC des Grands Moulins engagée par la SEMIP depuis plusieurs années. Ce site, idéalement situé aux portes de Paris, présente des qualités intrinsèques indéniables. SOGEPROM et EUROPEQUIPEMENTS en ont tenu compte dans leur proposition, afin de construire un ensemble immobilier destiné à redonner vie à ce secteur en valorisant son exceptionnel potentiel avec d'un côté les rives du canal de l'Ourcq et de l'autre l'emblème architectural que constituent les Grands Moulins. Au terme de 3 années dédiées à la conception du programme et de 2 autres aux travaux, CONNEXION s'apprête à accueillir début janvier ses nouveaux propriétaires.

#### UN PROJET D'ENVERGURE AU CŒUR D'UN QUARTIER EN PLEINE TRANSFORMATION

La résidence CONNEXION s'inscrit dans la transformation de deux sites industriels majeurs du XIXe siècle : les Grands Moulins de Pantin, reconvertis avec succès en bureaux par BNP Paribas, et la blanchisserie Elis, dont l'activité a été transférée sur le territoire de la commune de Pantin, afin de permettre la construction de bureaux complémentaires, de logements et de commerces. Cette réhabilitation impulse autour d'elle le développement de programmes immobiliers d'envergure, dont CONNEXION, qui se mettent au service du développement économique et du logement, dans le respect d'un patrimoine emblématique.

#### UNE OPÉRATION EMBLÉMATIQUE POUR CRÉER UN NOUVEAU LIEU DE VIE

Opération emblématique de la ZAC des Grands Moulins, CONNEXION se présente sous la forme d'un ensemble constitué de 3 bâtiments distincts, reliés entre eux par un soubassement, des terrasses et passerelles. Ce projet s'intègre harmonieusement au paysage urbain hétéroclite de la ville de Pantin.

Il se compose d'un socle de commerces sur lequel se développent 61 logements en accession à la propriété, représentant un total de 3 205 m<sup>2</sup> de SDP. Ces derniers sont disposés de façon à offrir la meilleure exposition possible aux espaces de vie et présentent des surfaces extérieures généreuses, parfois atypiques à l'image des rooftop par lesquels on accède à son logement comme on le ferait dans une maison, ainsi qu'un apport de lumière naturelle important grâce, notamment, à la multi-orientation systématique des appartements.

SOGEPROM et EUROPEQUIPEMENTS sont parvenus à morceler cet îlot tout en parant au caractère massif et dense de la construction. Le résultat imaginé par l'agence AAVP, se traduit par 3 bâtiments à

l'architecture remarquable et singulière, tant par leur morphologie que par leur esthétisme. Cet ensemble reprend les codes vernaculaires de la ville de Pantin avec des façades marquées par la présence de briquettes, un bardage bois en façades et en loggias pour apporter une dimension durable à la construction, ainsi que l'application de béton blanc qui donne aux bâtiments une régularité très intéressante.

## **UN PROJET AU LONG COURS MENÉ DE MAIN DE MAÎTRE PAR SOGEPROM et EUROPEQUIPEMENTS**

L'inauguration du programme CONNEXION marque l'aboutissement de 3 années d'études intenses, menées en collaboration avec les services de la Ville de Pantin et les équipes de la SEMIP. Deux années de travaux ont ensuite été nécessaires pour réaliser cet ensemble complexe, sur un site particulièrement contraint, avec des problématiques sensibles d'avoisinants surmontés grâce au maître d'œuvre, le Cabinet Racine et l'entreprise SICRA.

### **Une accessibilité idéale**

Idéalement situé, CONNEXION profite d'un accès privilégié au réseau de transport urbain : T3 (station Ella Fitzgerald), RER E (station Pantin), Métros 5 (station Hoche) et 7 (station Aubervilliers), station Vélib, lignes de bus (170, 151 et 330).

*« Nous sommes très fiers d'avoir pu accompagner la Ville de Pantin, aux côtés de la SEMIP, dans le cadre du renouvellement urbain de ce secteur au potentiel unique. Sa situation en bord de canal et la présence d'emblèmes architecturaux, tels que les fameux Grands Moulins, sont des atouts majeurs pour y insuffler un vent de renouveau. Nous sommes honorés d'avoir pu, à travers nos opérations Via Canal livré en 2017 et aujourd'hui CONNEXION, contribuer à la valorisation de ce superbe quartier », a déclaré **Éric Groven, Président de SOGEPROM.***

*« Ce projet illustre tout le savoir-faire d'EUROPEQUIPEMENTS en matière de promotion immobilière dans le cadre de projets mixtes urbains. Nous avons pu démontrer une nouvelle fois notre efficacité dans le pilotage des différents partenaires pour mener à bien la construction de bâtiments qui s'intègrent parfaitement à leur environnement. Ce nouvel ensemble vient mettre la touche finale à un quartier en plein renouveau et amené à devenir un lieu de vie très attractif aux portes de Paris », souligne **Olivier PELAT, Président d'EUROPEQUIPEMENTS.***

### **Chiffres clés :**

3 bâtiments du R+4 au R+6 sur un niveau de sous-sol  
61 logements représentant un total de plus de 3 500 m<sup>2</sup> de SDP  
2 commerces en pied d'immeuble représentant un total de 398 m<sup>2</sup> de SDP  
32 places de parkings en sous-sol  
Conformité des bâtiments à la RT2012

### **Dates clés :**

Consultation sur les lots disponibles de la ZAC : fin 2013  
Permis de construire : septembre 2016  
Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2020.

### **Intervenants du projet :**

Ville : PANTIN  
Aménageur : SEMIP  
Architecte : AAVP  
Co-Promoteur : EUROPEQUIPEMENTS  
Maîtrise d'œuvre d'exécution : Cabinet RACINE  
Entreprise générale : SICRA  
Investisseur commerces : SCI « BCL »  
Notaire : ÉTUDE THIBIERGE  
Syndic : ECOSYNDIC

Bureaux d'études : GEOLIA (G4) / SOCOTEC (CT) / OMC (SPS) / SOLER (environnement) / SCE (environnement)

### Contacts presse :

Profile

Caroline MATUSZEWSKI - Leslie BOUTIN-SOSSAH

+ 33 1 56 26 72 32 – 33

cmatuszewski@agence-profile.com

lboutin@agence-profile.com

**profile!**

### Sogeprom

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, Sogeprom est présent depuis plus de 45 ans sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements et résidences services, immobilier d'entreprise et hôtelier, centres commerciaux et commerces.

Sogeprom accompagne ses clients, investisseurs particuliers ou institutionnels, enseignes, entreprises ou collectivités sur l'ensemble du processus du développement immobilier, du sourcing foncier à la mise en exploitation du bâtiment.

Avec un volume d'activité global de 959 M€ en 2018, 3 042 logements réservés et 39 759 M<sup>2</sup> d'immobilier tertiaire en cours de réalisation, Sogeprom intervient sur tout le territoire national, en Ile de France et en régions, en direct ou via ses filiales (Sogeprom à Marseille, Nice, Toulouse, Bordeaux, Grenoble, Centre Val de Loire à Tours et Orléans, Normandie à Caen et Rouen, Lyon, Sogeprom-Pragma à Montpellier et Sogeprom-Projectim à Lille).

### Société Générale

Société Générale est l'un des tout premiers groupes européens de services financiers. S'appuyant sur un modèle diversifié et intégré, le Groupe allie solidité financière, dynamique d'innovation et stratégie de croissance durable afin d'être le partenaire de confiance de ses clients, engagé dans les transformations positives des sociétés et des économies.

Acteur de l'économie réelle depuis plus de 150 ans avec un ancrage solide en Europe et connecté au reste du monde, Société Générale emploie plus de 147 000 collaborateurs dans 67 pays et accompagne au quotidien 31 millions de clients particuliers, entreprises et investisseurs institutionnels à travers le monde, en offrant une large palette de conseils et de solutions financières sur mesure qui s'appuie sur trois pôles métiers complémentaires :

- **la Banque de détail en France avec les enseignes Société Générale, Crédit du Nord et Boursorama** qui offrent des gammes complètes de services financiers avec un dispositif omnicanal à la pointe de l'innovation digitale ;
- **la Banque de détail à l'international, l'assurance et les services financiers** aux entreprises, avec des réseaux présents en Afrique, Russie, Europe centrale et de l'est, et des métiers spécialisés leaders dans leurs marchés ;
- **la Banque de Grande Clientèle et Solutions Investisseurs**, avec ses expertises reconnues, positions internationales clés et solutions intégrées

Société Générale figure dans les principaux indices de développement durable : DJSI (World and Europe), FTSE4Good (Global et Europe), Euronext Vigeo (Monde, Europe et Eurozone), 4 des indices STOXX ESG Leaders, MSCI Low Carbon Leaders Index.

Pour plus d'information, vous pouvez suivre le compte twitter @societegenerale ou visiter le site [www.societegenerale.com](http://www.societegenerale.com)

### A propos d'EUROPEQUIPEMENTS – [www.europequipements.com](http://www.europequipements.com)

EUROPEQUIPEMENTS est détenue et animée par Olivier PELAT. Le Groupe développe et réalise des programmes immobiliers multifonctionnels neufs de bureaux, commerces, hôtels, logements, en s'attachant plus particulièrement à la restructuration de paysages urbains en cœur de ville ainsi qu'à l'aménagement d'anciennes friches industrielles et entrées de ville.

EUROPEQUIPEMENTS conçoit chaque programme en s'attachant aux aspects économiques, financiers mais aussi sociaux et environnementaux, en étroite relation avec les acteurs locaux, garantissant ainsi l'intégration de ses opérations sur chaque site.

Contact presse :

Nathalie LODYGA – 01 44 95 88 84

direction@pelat.com