

PANTIN '93

# CONNEXION



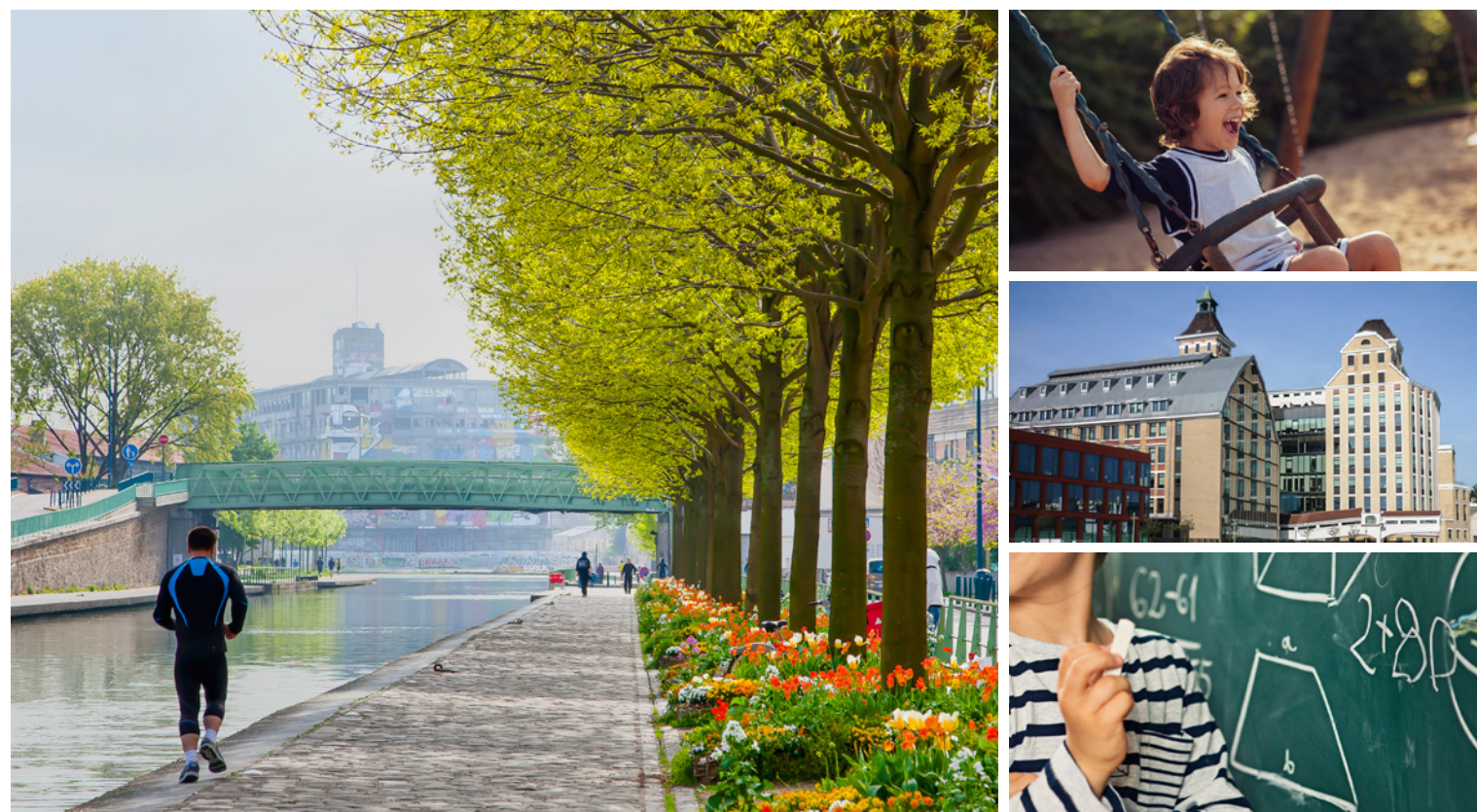
LES AVANTAGES  
DU NOUVEAU  
CŒUR DE VILLE  
AU PIED DU  
RER E



GRUPE SOCIETE GENERALE



# L'ANIMATION DU NOUVEAU CŒUR DE VILLE



Au Nord-Est de Paris, Pantin ne cesse de se réinventer tout en conservant l'atmosphère chaleureuse et conviviale qu'elle doit à son passé ouvrier. Héritière d'un important patrimoine industriel, elle s'attache à le préserver tout en lui redonnant vie. Ainsi, plusieurs de ses lieux emblématiques, réhabilités, accueillent désormais de grandes entreprises comme BNP PARIBAS dans les GRANDS MOULINS, la galerie d'art THADDAEUS ROPAC dans une ancienne chaudronnerie, l'agence publicitaire BETC

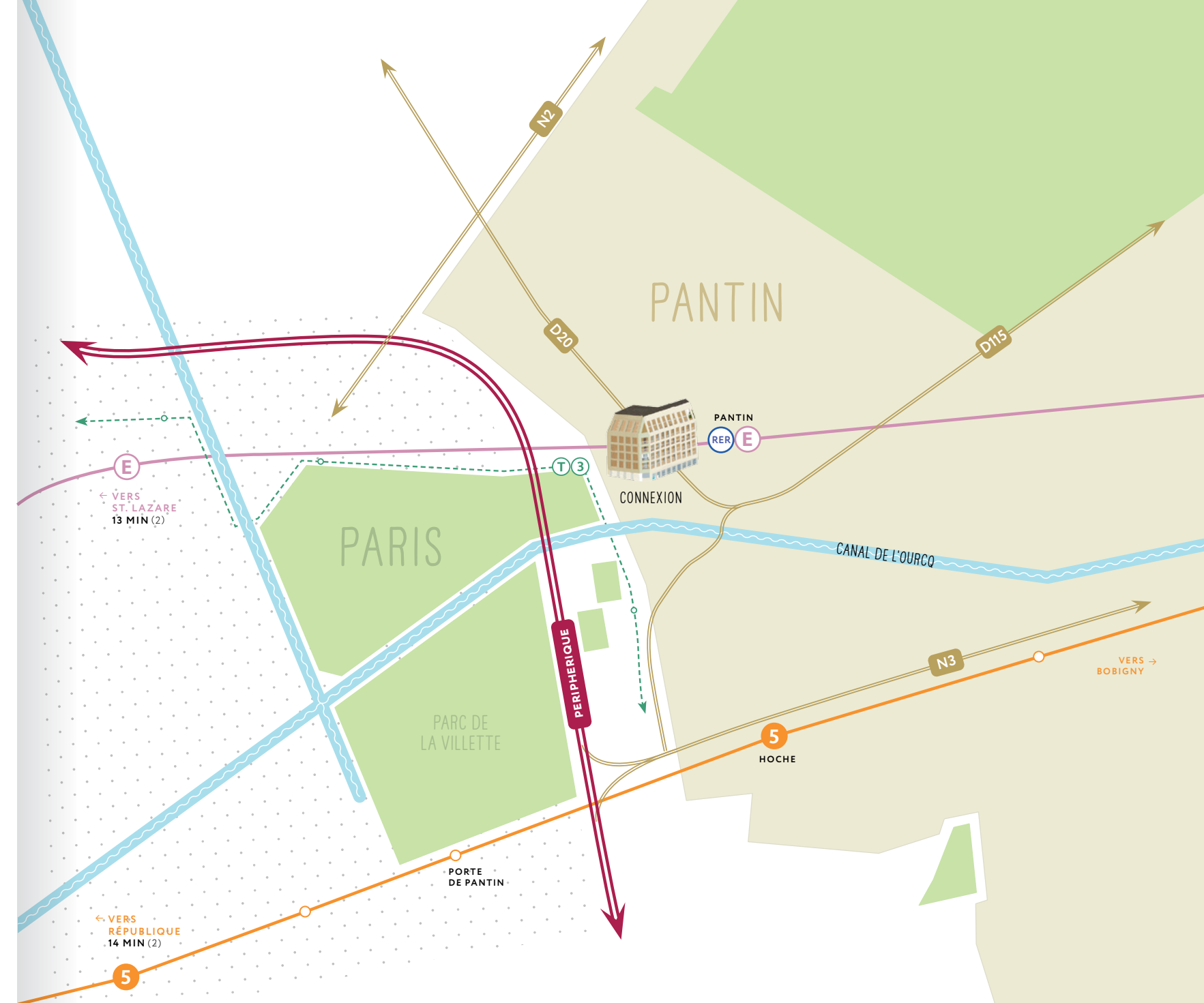
dans les magasins généraux... L'attrait de la ville est tel que les prestigieuses maisons HERMES et CHANEL n'ont pas hésité à venir s'y installer.

« CONNEXION » prend place au centre du quartier Mairie-Ourcq, nouveau cœur de ville où elle s'intègre avec cohérence. Entamée il y a quelques années avec la préservation et la mise en valeur des Grands Moulins, cette métamorphose s'est poursuivie, donnant lieu à l'aménagement d'une piste cyclable et d'un square, à la création de places de crèche et d'un

parking, à l'édification d'immeubles d'habitation et de bureaux et à l'installation de commerces... De cette dynamique est né un quartier pluriel, qui séduit par son ambiance où il fait aussi bon vivre que travailler.

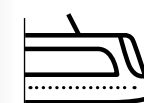
Alors, laissez-vous charmer par cette ville : profitez de l'animation de ses nombreux petits commerces et de ses marchés, appréciez sa vie culturelle riche et flânez le long des berges de l'Ourcq aménagées...

VILLE DE PANTIN



CONNEXION : Angle Rue Danton et avenue Edouard Vaillant

## Le choix et la facilité des transports



TRAM



STATION ELLA FITZGERALD à 400 m (5 min) de la résidence<sup>(1)</sup>. La ligne T3 circule entre Porte de Vincennes et Porte de la Chapelle. Un tramway toutes les 4-5 min par sens en heure de pointe<sup>(3)</sup>.

(1) Source maps.google.com  
(2) Source www.ratp.fr  
(3) Source www.ville-pantin.fr



RER

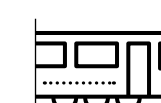


STATION PANTIN à 150 m (2 min) de la résidence<sup>(1)</sup>, dessert Paris St. Lazare en 13 min<sup>(2)</sup>. Un train toutes les 7 min aux heures de pointe<sup>(3)</sup>.



BUS

RESIDENCE à proximité des lignes  
170 151 et 330



METRO

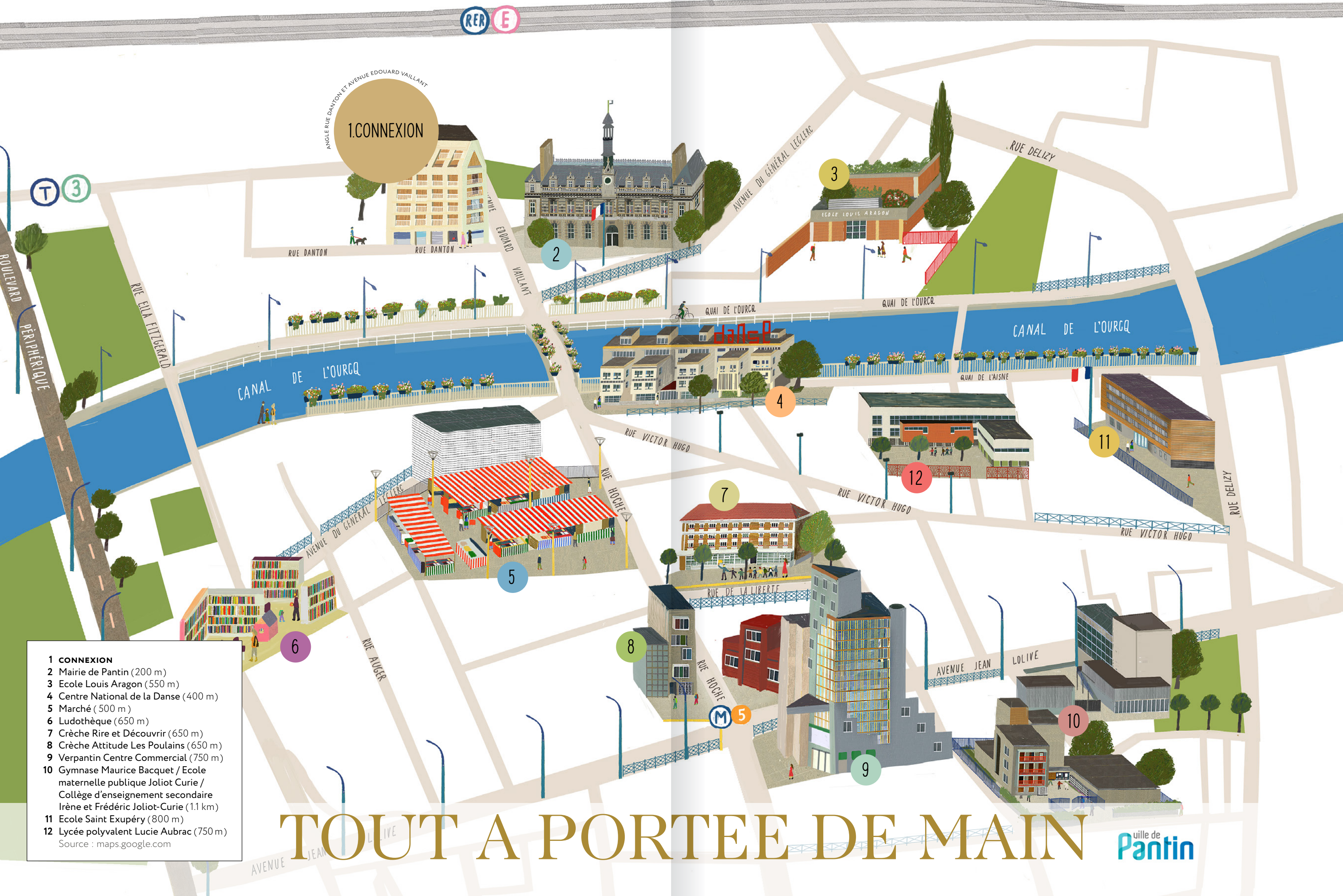


STATION HOICHE accessible via Rue Hoche en 10 min à pied de la résidence<sup>(1)</sup>.



VELO

Une station velib à 2 min à pied de la résidence<sup>(1)</sup>.



1. CONNEXION

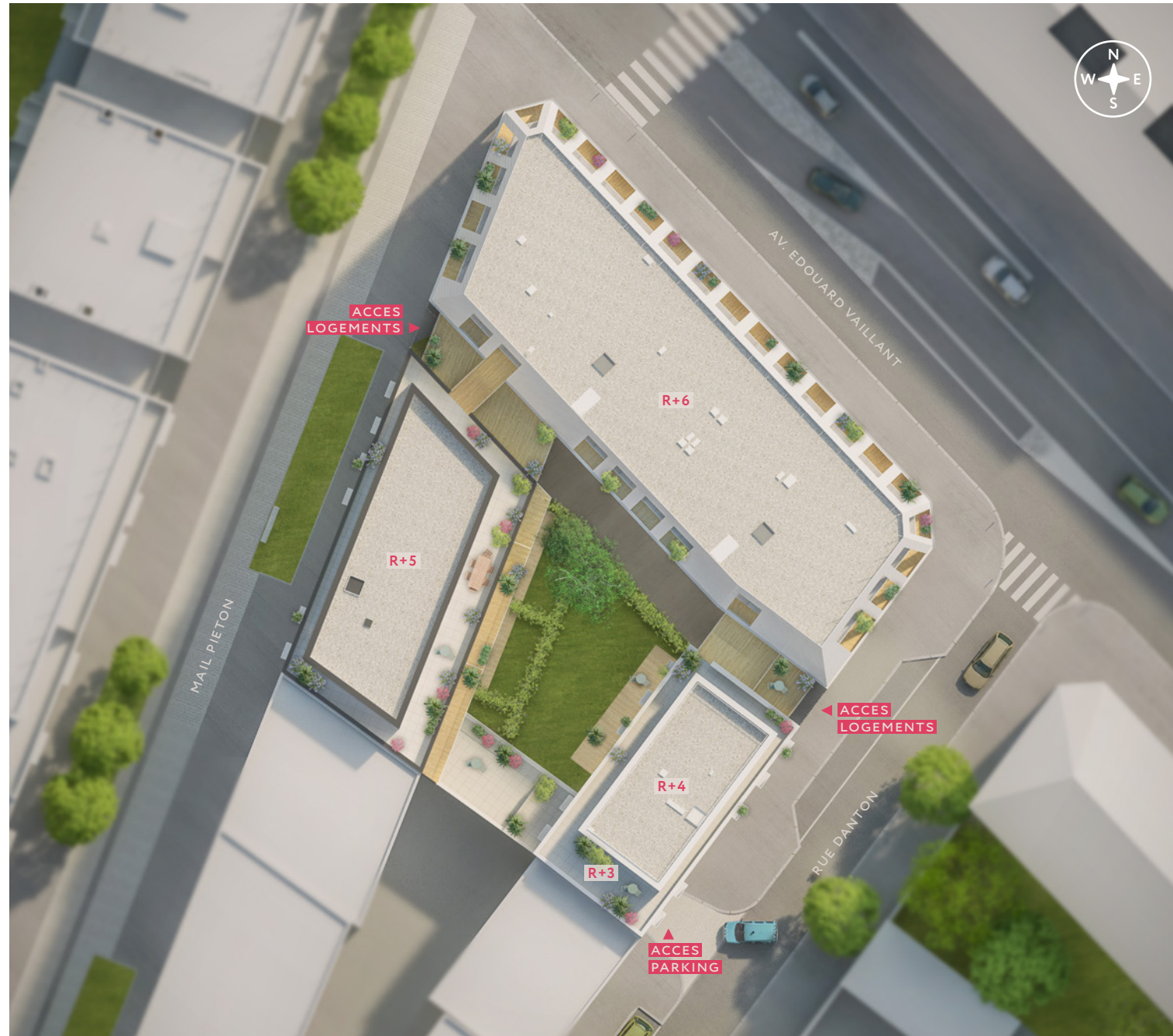
- 1 **CONNEXION**
- 2 Mairie de Pantin (200 m)
- 3 Ecole Louis Aragon (550 m)
- 4 Centre National de la Danse (400 m)
- 5 Marché (500 m)
- 6 Ludothèque (650 m)
- 7 Crèche Rire et Découvrir (650 m)
- 8 Crèche Attitude Les Poulains (650 m)
- 9 Verpantin Centre Commercial (750 m)
- 10 Gymnase Maurice Bacquet / Ecole maternelle publique Joliot Curie / Collège d'enseignement secondaire Irène et Frédéric Joliot-Curie (1.1 km)
- 11 Ecole Saint Exupéry (800 m)
- 12 Lycée polyvalent Lucie Aubrac (750 m)

Source : maps.google.com

# TOUT A PORTEE DE MAIN

# Résidence Connexion

CONNEXION-PANTIN.FR



  
APPARTEMENTS du studio au 5 pièces bien orientés

  
Jardins privés, terrasses, balcons ou loggias

  
Tous les services et COMMERCES accessibles à pied

  
A deux pas des bords du CANAL DE L'OURCQ

  
Nombreuses crèches et écoles à proximité

HARMONIE ET CARACTERE

## L'alliance de la modernité et de la sobriété

Pureté des lignes, luminosité des volumes, qualité des matériaux... caractérisent l'architecture contemporaine de « CONNEXION », conçue pour s'harmoniser avec le nouveau cœur de ville et contribuer à sa valorisation. Trois immeubles, de hauteurs différentes, composent la résidence « CONNEXION ».

L'un borde avec allure et prestance l'avenue Edouard Vaillant. Il s'élève sur 6 étages en s'enveloppant majestueusement d'une « double peau » au ton clair, venant former un couronnement en pente sur les derniers étages. Ce jeu de premier plan et

de second plan permet d'offrir des loggias chaleureuses revêtues de bois.

Tout aussi élégants, les immeubles situés rue Danton et sur le mail piéton, hauts respectivement de 4 et 5 étages, se différencient par leurs façades : l'une en bardage de bois teinté gris clair, et l'autre en parement de briquettes blanches rythmé d'un décor de moucharabiehs. Tous deux, couronnés d'un attique, accueillent au dernier étage un appartement qui, avec sa terrasse d'exception, s'apparente à une maison sur le toit !

UNE RESIDENCE

## Au calme d'un cœur d'îlot verdoyant

Chacun des appartements proposés par « CONNEXION », du studio au 5 pièces, allie fonctionnalité et confort.

La conception des logements, en grande majorité traversants, se distingue dans la mise en valeur des multiples orientations du site. Ainsi, dès les beaux jours, les loggias, les balcons et les terrasses en attique, qui prolongent la plupart des séjours, se transforment en un agréable espace extérieur. Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une terrasse et d'un jardin privatif.

Pour plus de commodité, vous disposez d'un parking sécurisé en sous-sol, ainsi que de locaux destinés aux vélos et aux poussettes au rez-de-chaussée.

La résidence borde l'avenue Edouard Vaillant, la rue Danton et le nouveau mail piéton. L'allée intérieure qui traverse le cœur d'îlot est un havre de quiétude insoupçonné, à seulement deux pas de l'animation citadine.



CONNEXION

UN ART  
DE VIVRE

AU CHARME  
PLURIEL





# DES INTERIEURS OU IL FAIT BON VIVRE, C'EST ESSENTIEL

## CONNEXION

### Prestations

Une gamme de prestations a été spécialement retenue pour les appartements « CONNEXION » afin de vous offrir confort, esthétique et qualité de vie ; nous vous accueillerons dans notre espace de choix afin que vous puissiez définir l'intérieur qui vous ressemble.



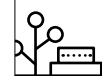
#### DES PRESTATIONS IDEALES POUR VOTRE CONFORT

- Menuiseries mixtes en bois / aluminium
- Volets roulants en aluminium dans les pièces à vivre et cuisines ouvertes
- Chauffage et production d'eau chaude assurés par chaufferie collective
- Chape flottante isophonique
- Salles de bains équipées d'un meuble-vasque surmonté d'un miroir et d'un luminaire
- Sèche-serviettes dans les salles de bain
- Revêtement de sol esprit parquet
- Large choix de carrelages et faïences



#### LA SECURITE : UNE DE NOS PRIORITES

- Contrôle d'accès depuis l'appartement par visiophone
- Accès au hall au moyen d'un lecteur de badge VIGIK et digicode
- Sas de sécurité à l'entrée de l'immeuble
- Porte palière avec serrure de sécurité 5 points classement A2P\*
- Eclairage des halls par détecteur de mouvements



#### DES LOGEMENTS RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

- La résidence respectera la réglementation thermique 2012



RENSEIGNEMENTS SUR :

**0 811 250 250** Prix d'un appel local

**connexion-pantin.fr**

 **SOGEPROM**

GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

foncière  
**REFERENCE**



ville de  
**Pantin**



CONNEXION

SCCV LA PORTE DU CANAL RCS NANTERRE 809 105 554 – Architecte : AAVP Architecture – Illustrateur : Nicolas Trouillard – Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance  
Photo : Gerflor – Conception : www.etmos.com • Ilya Naumoff – Document non contractuel – Juin 2016 – NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE